



**MASHID  
CONSTRUCTION  
COMPANY**



## Contents

- 1 About us
- 5 Vision
- 6 Our mission
- 8 Values
- 9 Project life cycle
- 11 Our Services
- 15 Some of our projects
- 34 Organization structure
- 37 Success Partners



## الفهرس

من نحن	1
رؤيتنا	5
رسالتنا	6
قيمنا	8
دورة حياة المشروع بالشركة	9
خدماتنا	11
بعض من مشاريعنا	15
الهيكل الاداري	34
شركاء النجاح	37



“طموحنأ أن يكون اقتصآدنا أكبر مما نحن فيه اليوم، كيف نخلق بيئة جذابة وجيدة ورائعة في وطننا، كيف نكون فخورين في وطننا، كيف يكون وطننا جزءًا مساهمًا في تنمية وحراك العالم سواء على المستوى الاقتصادي أو البيئي أو الحضاري أو الفكري “

ولي العهد محمد بن سلمان







في عالم يتسم بالتطور السريع، ندرك أهمية الابتكار واعتماد أحدث التقنيات في قطاع التشييد والهندسة.. وعلى هذا الأطر، تأسست شركة مشيد التشييد كشركة رائدة في مجال حلول التشييد والهندسة والبناء المبتكرة والمستدامة، مستلهمة رؤيتها من رؤية ٢٠٣٠. ملتزمون من خلالها بتقديم خدمات عالية الجودة ومتميزة في جميع مشاريعنا، مما أكسبنا سمعة مرموقة على نطاق واسع كما أننا نفخر بما حققناه حتى الآن، ونتطلع إلى مواصلة الاستثمار في العمل والابتكار لتحقيق المزيد من الإنجازات في المستقبل.

**رئيس مجلس الإدارة عبد السلام بن عبدالرحمن العواد**



شركة مشيد التشييد للمقاولات هي احدى شركات مجموعة سياد للاستثمار، تتخصص الشركة في مجال المقاولات العامة وتنفيذ منظومة المشاريع الهندسية بشكل متكامل بنهج يركّز على تلبية الاحتياج وفق أحدث التقنيات والممارسات العالمية لتقديم حلول متكاملة وشاملة بفضـل فريق من الكفاءات المهنية المتخصصة وعالية التأهيل الأكاديمي والفني.

**MASHID Construction is one of SYAD group subsidiaries, it specializes in general contracting and comprehensive execution of engineering projects. The company's focus on satisfying needs, using the latest global methods, delivered by a team of highly qualified professionals. MASHID Construction excels in providing integrated solutions for engineering projects, emphasizing cutting-edge practices and a skilled workforce.**



شركة مشييد:  
متخصصة في المقاولات العامة.

**Mashid Construction Company:**  
Specialized in general contracting.



شركة كلوز سيستم:  
تقدم الاستشارات الهندسية.

**Close System Company:**  
provides engineering consultations.



شركة طول سياد للطاقة- السعودية :  
شركة سعودية امريكية  
متخصصة في طول الطاقة

**SYAD For Energy Solutions Company**  
A Saudi-American company  
specializing in energy solutions

شركة متخصصة في تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية مثل: أعمال الوقود، الأمن والسلامة، التكييف والتبريد، التشغيل والصيانة وأنظمة الأتميشن للمشاريع كالمحطات والمستشفيات والفنادق وغيرها.

Specialized in executing electromechanical works such as: fuel works, security and safety, air conditioning and refrigeration, operation and maintenance, and automation systems for projects like stations, hospitals, hotels, and others.

توريد وتنفيذ أنظمة الوقود المتوافقة مع المواصفات العالمية  
Supplying and implementing fuel systems compliant with international specifications.

تنفيذ نظام الانذار المبكر بما تشترطه مواصفات (NFPA)  
Implementation of the early warning system as required by the NFPA specifications.

تنفيذ أنظمة التكييف والتبريد  
Implementation of air conditioning and refrigeration systems

أنظمة الأتميشن  
automation systems



فولتاس الكهروميكانيكية مصممة لتنفيذ مشاريع خدمات البناء المتميزة من خلال تطبيق المعايير الدولية. بالإضافة إلى الخبرة الدولية الواسعة للمؤسسين، تمتلك شركة فولتاس الكهروميكانيكية فنيين ماهرين ومدربين جيدًا يغطون مجال أنشطتها وتمتلك جميع الأجهزة والمعدات والأجهزة اللازمة.

Voltas Electro- Mechanical designed to perform outstanding building services projects by applying the international standards. So, as well as the wide international experience of the establishers, Voltas Electro-Mechanical has excellent skilled and well-trained technicians covering its field of activities & owns all necessary tools, equipment & instruments

تقدم فولتاس خدمات توريد وتركيب ميكانيكية وكهربائية متكاملة ومنسقة بالكامل، مثل:

volts offers a complete, fully integrated and coordinated mechanical and electrical supply & installation services such as:

- ⚡ Electrical installations
- ⚡ Air conditioning & refrigeration
- ⚡ Power generator
- ⚡ Lifts
- ⚡ Plumbing systems
- ⚡ Electronic systems
- ⚡ Fire fighting
- ⚡ Data telephone systems

- ⚡ التوصيلات الكهربائية
- ⚡ التكييف و التبريد
- ⚡ مولدات الطاقة
- ⚡ المصاعد
- ⚡ أنظمة السباكة
- ⚡ الأنظمة الإلكترونية
- ⚡ مكافحة الحرائق
- ⚡ أنظمة الهاتف

أن نشيّد النجاح بصلابة من خلال تقديم المنتجات والخدمات الهندسية التي تلتزم بمعايير الجودة والاحترافية العالمية، ونقود هذا الكيان بأعلى أسس الابتكار والاستدامة وفق رؤية ٢٠٣٠

to build success with resilience by providing engineering products and services that adhere to global standards of quality and professionalism. We lead this entity based on the highest principles of innovation and sustainability, in line with the 2030 vision.



نحن في مشيد، نسعى لتحقيق الريادة في مجال المقاولات العامة بالمملكة العربية السعودية، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا وتساهم في تطوير المجتمع والاقتصاد لعملائنا وشركائنا.

At MASHID, we pursue to achieve leadership in the field of general contracting in the Kingdom of Saudi Arabia, by providing innovative and sustainable solutions that meet the needs of our clients and contribute to the development of society and the economy for our clients and partners.





الريادة - الجودة - المصداقية  
الإبداع - الولاء - الإلتقان  
الشفافية

Leadership-Quality  
Credibility-Innovation  
Loyalty-Excellence  
Transparency





دورة حياة  
المشروع بالشركة

Project  
life cycle



01



Review the architectural and Engineering designs and ensure that all designs are compatible with the architectural designs.

مراجعة التصميم المعمارية والهندسية والتأكد من مطابقتها جميع التصميم مع التصميم المعمارية

02



Reviewing the Engineering Calculation of the project Drawings.

مراجعة الحسابات الهندسية لمخططات المشروع.

03



Conducting a value engineering study for engineering design by studying all engineering concepts and proposing the best senario .

عمل دراسة هندسية قيمية لخيارات التصميم الهندسية وذلك بدراسة جميع الخيارات الهندسية وإقتراح الخيار الأفضل

04



Develop a complete project management plan from initiation until project completion and handover, including:

- Create a tight schedule in which the duration of the project is determined based on the productions.
- Calculating the project's estimated costs and developing a financial plan to finance the project that is compatible with the project's resources.
- Quality management plan.
- Risk management plan.
- Procurement Management Plan
- Human Resources Management Plan
- Communications Management Plan

عمل خطة كاملة لإدارة المشروع من مرحلة الدراسة وحتى انتهاء من المشروع والتسليم، وتشمل:

- إنشاء جدول زمني محكم يتم فيه تحديد مدة المشروع بناء على الإنتاجيات.
- حساب التكاليف التقديرية للمشروع ووضع خطة مالية لتمويل المشروع تتوافق مع موارد المشروع.
- خطة إدارة الجودة.
- خطة إدارة المخاطر.
- خطة إدارة المشتريات.
- خطة للموارد البشرية.
- خطة الإتصالات والتقارير.

05



Conduct all project control processes including management of time, cost, quality, etc. and prepaing eective reporting system and conducting apporriate communication.

متابعة تقدم المشروع بواسطة إدارة المشاريع وتحديد وجود أي تباينات عن الخطة من عدمه، وتقديم تقارير دورية توضح سير المشروع بناء على خطة تنفيذ المشروع.

خدماتنا

Our Services











Earthworks (excavation, filling, leveling, etc.).

الأعمال الترابية (الحفر، الردم، التسوية، فتح مسارات الطرق، الخ..)



Paving and asphalt works.

أعمال الرصف والسفلتة



Culverts and Bridges construction

أعمال العبارات والجسور.



Hardscaping.

أعمال الأرصفة والممرات.



Landscaping

أعمال الحدائق والزراعة والتشجير.



Electrical, telecom, and road lighting networks.

أعمال شبكات الكهرباء والهاتف وإنارة الطرق بلمحقاتها.



Water and sanitation networks.

أعمال شبكات المياه والصرف الصحي بملحقاتها.



Stormwater and rainwater drainage systems.

أعمال شبكات تصريف السيول والأمطار.





Residential building development.

تطوير المباني السكنية



Mixed-use residential and commercial building development.

تطوير المباني التجارية السكنية



Commercial complexes and malls development.

تطوير المجمعات التجارية و المولات



Fuel station development.

تطوير محطات الوقود



Warehouse development.

تطوير المستودعات



industrial building development.

تطوير المباني الصناعية





بعض من  
مشاريعنا

Some of  
our projects





1 Residential building development  
تطوير المباني السكنية



# SYAD Al Rabwa Residential أدوار سياد الربوة

16

وحدة سكنية  
Residential Unit

20 

قيد الإنشاء  
Under Construction



24,790,000 S.R



Al-Rayan - KSA  
الرياض - المملكة العربية السعودية






# Al-Ared Residential Complex مجمع سكني حي العارض

وحدة سكنية  
Residential unit **135** 

قيد الإنشاء  
Under Construction 

49,000,000 S.R 

Al Ared- Riyadh  
العارض - الرياض 



# SYAD Curve tower برج سياد كيرف

دور سكني 35  
Residential floors 

قيد الإنشاء  
Under Construction 

45,000,000 S.R 

Al-Olaya - Riyadh  
العليا - الرياض 



# Developing Hella Hotel Tower تطوير برج هيله الفندقى

وحدة فندقية  
Hotel Unit **150**



قيد الإنشاء  
Under Construction



75,000,000 S.R



Al- Aziziah - Makkah  
العززية - مكة المكرمة





## Residential Units أدوار سكنية

وحدة سكنية  
Residential unit **20** 

تم التسليم في 2024  
Delivered in 2024 

10,000,000 S.R 

Al-Khaleej - Riyadh  
الخليج الرياض 

# Villas & Floors Al Rayan فلى وأدوار الريان

وحدة سكنية  
Residential Unit

20



قيد الإنشاء  
Under Construction



15,000,000 S.R



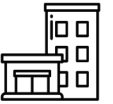
Al-Rayan - Riyadh  
الريان - الرياض





# Residential complex in Al Khobar city مجمع سكني مدينة الخبر

10 أبراج سكنية  
Residential towers



تم التسليم  
Delivered



140,000,000 S.R



Al-Khobar - KSA  
الخبر - المملكة العربية السعودية






# Residential complex in Riyadh city تطوير مجمع سكني مدينة الرياض

فيلا سكنية  
Residential villas **44** 

تم التسليم  
Delivered 

45,000,000 S.R 

Al-Yasmin - Riyadh  
حي الياسمين - الرياض 



# Commercial complexes in Riyadh city تطوير مجمعات تجارية مدينة الرياض

18,000 متر مربع  
18,000 m<sup>2</sup>



تم التسليم  
Delivered



65,000,000 S.R



Riyadh - KSA  
الرياض - المملكة العربية السعودية







2

Gas stations development

تطوير محطات وقود





## Gas station development on Diraab Road, تطوير محطة وقود طريق ديراب

10,000 متر مربع  
10,000 m<sup>2</sup>



قيد الإنشاء  
Under Construction



7,200,000 S.R



Diraab - Riyadh  
ديراب - الرياض





Gas station development in Al Rayyan district,  
Nanko Company, covering an area of 3,000 S.M

تطوير محطة وقود حي الريان شركة نانكو ٣٠٠٠ متر مربع

3 Million S.R

تم التسليم يناير ٢٠٢٤



Gas station development in Al Saadah district, Nanko  
Company, covering an area of 3,000 S.M

تطوير محطة وقود حي السعادة شركة نانكو ٣٠٠٠ متر مربع

3 Million S.R

تم التسليم ديسمبر ٢٠٢٣



Gas station development in Al Malaz district,  
covering an area of 2,000 S.M

تطوير محطة وقود حي الملز ٢٠٠٠ متر مربع.

2,35 Million S.R

تم التسليم ديسمبر ٢٠٢٣



Gas station development in Al Rayyan district, Nanko  
Company, covering an area of 5,000 S.M

تطوير محطة وقود بحي الريان شركة نانكو ٥ الف متر مربع.

6 Million S.R

تم التسليم يناير ٢٠٢١







Raw land development including ,roads and infrastructures,other facilities

تطوير الاراضي الخام بكل خدماتها  
طرق بنية تحتية وبقية الخدمات الاخرى





Raw land development in Al-Qassim 400,000 S.M  
تطوير مخطط سكني القصيم ٤٠٠ الف متر مربع

48,000,000 S.R

Raw land development in Makkah 400,000 S.M  
تطوير مخطط سكني مكة المكرمة ٤٠٠ الف متر مربع

80,000,000 S.R





Raw land development in Abha 500,000 S.M  
تطوير مخطط سكني أبها ٥٠٠ الف متر مربع

65,000,000 S.R



Raw land development in Tabuk 1,000,000 S.M  
تطوير مخطط سكني تبوك ١ مليون متر مربع

125,000,000 S.R

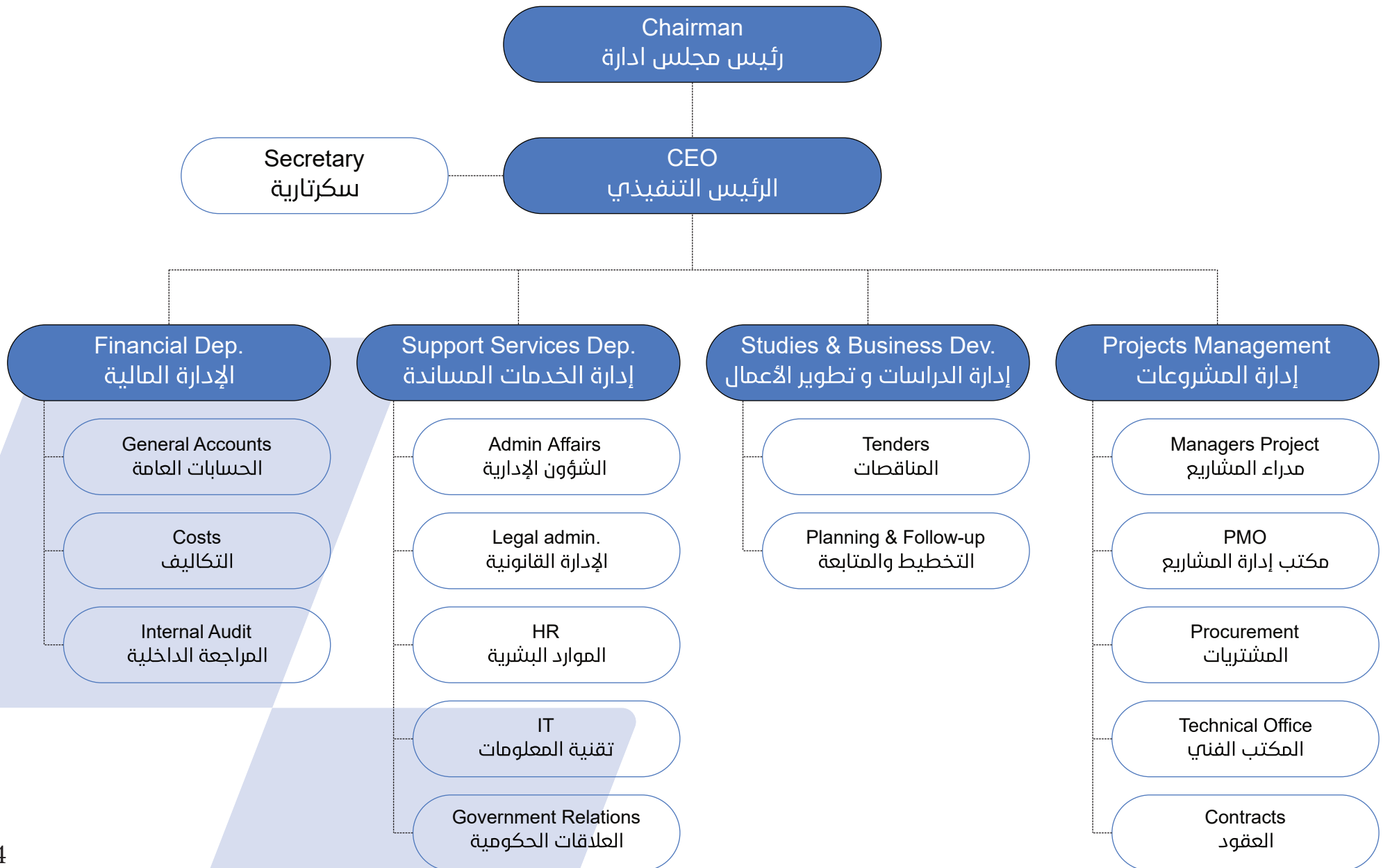
نعمل لمستقبل واعد  
We construct for a better future





# Organization structure

# الهيكل الإداري





# Administrative structure الهيكل الاداري



**Abdul Salam bin Abdul Rahman Al-Awwad**

CHAIRMAN

عبدالسلام بن عبدالرحمن العواد

رئيس مجلس ادارة

**Eng. Muammar Mohammed Khair**

CEO

م.معمر محمد خير

الرئيس التنفيذي



# Administrative structure الهيكل الإداري



**Eng. Mahmoud Ziada**  
GENERAL MANAGER

**م. محمود زيادة**  
المدير العام

**Eng. Elamin Mohammed Elhasan**  
BUSINESS DEVELOPMENT  
**م. الأمين محمد الحسن**  
إدارة الدراسات و تطوير الأعمال



**Tahani Abdulrahman Alawwad**  
EXECUTIVE OFFICE

**تهاني عبد الرحمن العواد**  
المكتب التنفيذي



# شركاء النجاح Success Partners



# Success Partners شركاء النجاح







# MASHID CONSTRUCTION COMPANY

نعمل لمستقبل واعد



920019266

+966 53 755 0587

info@mashidconstruction.com

www.mashidconstruction.com

Prince Abdulmohsin Ibn Abdulaziz , Al Malaz Dsit, RIYADH , KSA  
الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز ، حي الملز ، الرياض ، المملكة العربية السعودية